

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต
ชื่อเดิม	โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ	บริษัท ดุสิต แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 390 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 076-362 299
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณกิตติพงศ์ วงศ์ศรี และคุณวนิดา (เบอร์ติดต่อ 081-089 1656)
ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม และเลขาฝ่ายวิศวกรรม
สถานะภาพโครงการ	ระยะดำเนินการ
จัดทำรายงาน EIA	บริษัท เอ็นแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (พฤษภาคม 2550)

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

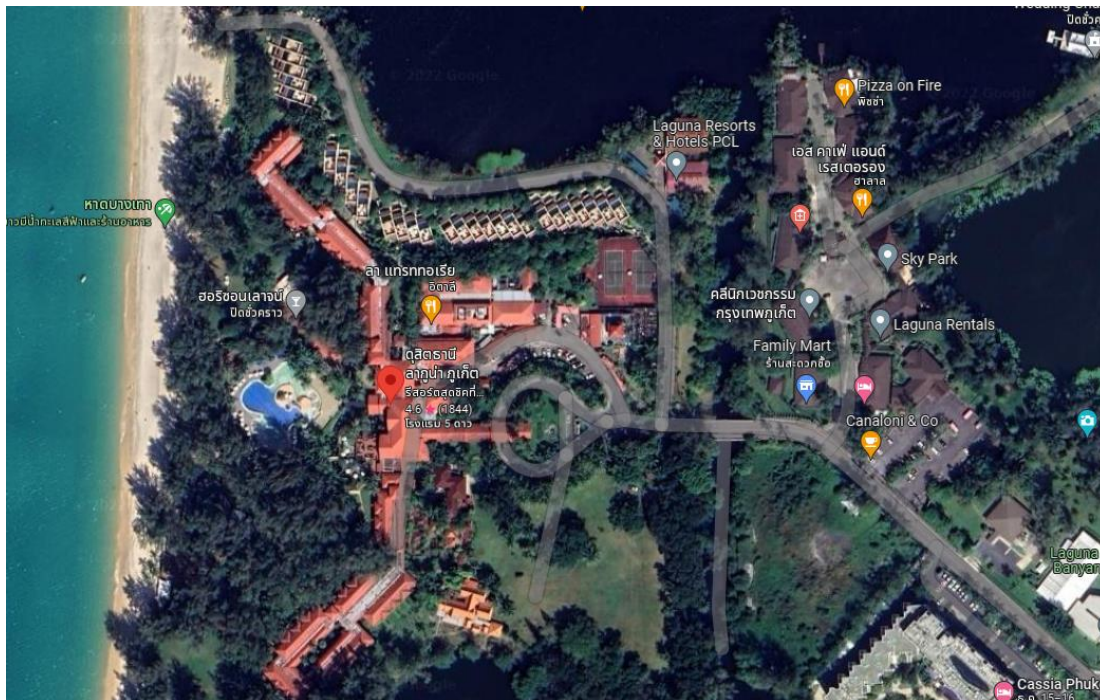
2.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการ

โครงการ โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศขนาด 254 ห้อง จัดให้เป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาดำเนินการที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตรา 46-51 และจัดเป็นอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) เรืองกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2548 ในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

2.2.2 ที่ตั้ง

โครงการ โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ 390 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทะเลสาบ และถัดไปเป็นโรงแรมอังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต
ทิศใต้	ติดกับ	ทะเลสาบ และถัดไปเป็นโรงแรมทราย ลาгуน่า ภูเก็ต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คานาล วิลเลจ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายหาดบางเทา



ที่มา : <https://goo.gl/maps/jmPRJqgtMS4623cw8>

ภาพที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต

2.2.3 ขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรมดุสิต ลาгуน่า ภูเก็ต มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 52 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารที่พัก สระว่ายน้ำ สนามกอล์ฟขนาดเล็ก ทะเลสาบ สำหรับกิจกรรมสันทนาการ เช่น สกีนํ้า วินเชิร์ฟ และเรือใบ มีพื้นที่เป็นสวนและสนามหญ้าประมาณ 50 ไร่

2.2.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

อาคารภายในพื้นที่โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต ประกอบด้วย อาคาร 20 อาคาร

1. อาคาร A-D, อาคาร F-H และอาคาร J-L

เป็นอาคารสำหรับใช้เป็นที่พักสำหรับลูกค้าโดยเฉพาะ อาคารมีความสูง 3 ชั้น ในแต่ละอาคารแบ่งเป็นห้องพักแบบต่างๆ อีก 5 แบบ คือ ห้อง Princess Suite จำนวน 1 ห้อง ห้อง Delux Rooms จำนวน 183 ห้อง ห้อง Landmark Suite จำนวน 12 ห้อง และห้อง Dusit Club Room จำนวน 30 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 226 ห้อง

2. อาคาร E

เป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เป็นแผนกต้อนรับ และให้บริการด้านต่างๆ ของโรงแรม ได้แก่ ห้องสัมนา ห้องประชุม ร้านค้าของที่ระลึก ภัตตาคาร และลานจิบ เป็นดิน สำหรับรายละเอียดห้องประชุม และภัตตาคาร

(1) ห้องประชุม มีจำนวน 5 ห้อง ได้แก่ Dusit Hall, Laguna Hall, Suriyan Room, Chantira Room และ Dara Room

(2) กัฏดาการมี จำนวน 4 ห้อง คือ

- Ruen Thai เป็นกัฏดาการอาหารไทย
- La Trattoria เป็นกัฏดาการอาหารอิตาลี
- Laguna Cafe เป็นห้องอาหารตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร E
- Casuarina Hut เป็นห้องอาหาร Seafood Thai Style

นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการ ยังประกอบด้วย

- Pool Side Bar ตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน Horizon Lounge ตั้งอยู่ที่ Lobby บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E
- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ
- สนามกอล์ฟขนาดเล็ก จำนวน 1 สนาม
- พื้นที่สวน และสนามหญ้าประมาณ 34 ไร่

3. อาคาร 1-5

เป็นอาคาร Villa สำหรับใช้เป็นที่พักสำหรับลูกค้าโดยเฉพาะ อาคารมีความสูง 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้าที่เป็นสระว่ายน้ำ
ในแต่ละอาคารแบ่งเป็นห้องพักตามจำนวนดังนี้ คือ อาคาร VILLA 1(1-6) จำนวน 6 ห้อง, อาคาร VILLA 2(7-10)
จำนวน 4 ห้อง, อาคาร VILLA 3(11-14) จำนวน 4 ห้อง, VILLA 4(15-21) จำนวน 7 ห้อง, VILLA 5(22-28) จำนวน
7 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 28 ห้อง

2.2.5 ด้านการบำบัดน้ำเสีย

1) แหล่งที่มาและปริมาณน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ดุสิตธานี ลาгуน่าภูเก็ต รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายใน
โรงแรม เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องส้วม และห้องพักแขก เป็นต้น โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในห้องครัว
จะต้องผ่านถังดักไขมันก่อนเข้ามาในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการลดปริมาณไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ
เสียให้มีปริมาณน้อยที่สุด เนื่องจากไขมันเป็นสาเหตุให้ประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ดังนั้นจึงต้องดัก
ไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ ซึ่งโรงแรมจะสูบน้ำมันออกจากบ่อโดยเฉลี่ยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ
ประมาณ 20 เทียว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมันในบ่อดักไขมันด้วย และปริมาณน้ำเสียที่เข้ามาบำบัดในแต่ละ
วันจะแปรผันตามจำนวนของผู้มาใช้บริการเป็นหลัก

2) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง (Activated
Sludge, AS) ซึ่งอาศัยกลไกการย่อยสลายสารอินทรีย์แบบใช้ออกซิเจนในการบำบัดความสกปรกในรูป
สารอินทรีย์ (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ในน้ำเสีย ออกแบบก่อสร้างให้สามารถรองรับน้ำเสียได้
ประมาณ 480 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยคำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้สูงสุด ซึ่งเท่ากับ 600 ลูกบาศก์
เมตรต่อวัน สำหรับส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย

- บ่อรวบรวมน้ำเสีย (บ่อปรับเสถียร, Equalizing Tank)

สำหรับบ่อรวบรวมน้ำเสียเป็นบ่อที่ปรับปรุงมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิม ทำหน้าที่รวบรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมทุกประเภทของโรงแรม น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมัน (Grease Trap) เพื่อลดปริมาณไขมันที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกส่งเข้าบ่อเกรอะ (Septic Tank) เพื่อลดความสกปรกส่วนหนึ่งก่อนเข้ามาในบ่อรวบรวมน้ำเสียนี้

- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

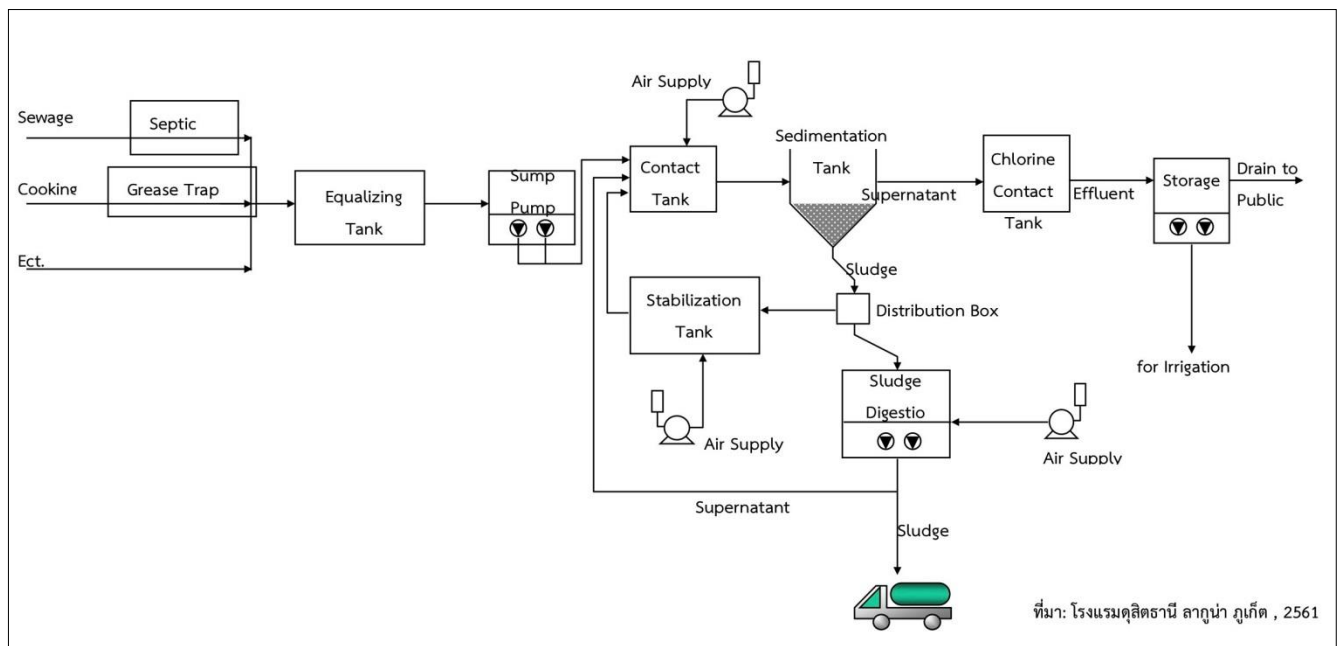
บ่อเติมอากาศมีลักษณะเป็นบ่อที่มีผนังกันแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ซึ่งแต่ละส่วนสามารถเชื่อมต่อกันได้ในบ่อนี้ต้องมีการควบคุมปริมาณออกซิเจนละลายให้พอเหมาะ และควบคุมการกวนผสมภายใน บ่อให้ตะกอนจุลินทรีย์สัมผัสกับน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง โดยได้ทำการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Aerator) ไว้ จำนวน 9 เครื่อง แบ่งเป็นส่วนละ 3 เครื่อง เปิดทำงานพร้อมกันทั้ง 3 ส่วน ส่วนละ 1 เครื่อง เป็นเวลา 8 ชั่วโมงต่อเครื่องต่อวัน สลับกันไป ทำให้สามารถทำการเติมอากาศได้ทั่วถึงตลอดเวลาทั้ง 3 ส่วน และถือเป็นเรื่องของความปลอดภัย (Safety Factor) สำหรับในกรณีที่เครื่องเติมอากาศตัวใดตัวหนึ่งเกิดการชำรุด ก็สามารถเดินเครื่องเติมอากาศตัวอื่นทดแทนในขณะที่ทำการซ่อมแซม แก้ไขได้ ทำให้สามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง

- บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank)

เป็นบ่อดกตะกอนรูปสี่เหลี่ยม ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเติมอากาศ โดยอาศัยหลักการตกตะกอนตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Setting) ทำให้ เซลล์แบคทีเรียตกลงด้านล่างของบ่อ แยกกับส่วนที่เป็นน้ำใสด้านบน จุลินทรีย์ที่ตกตะกอนอยู่ด้านล่าง ส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปเก็บไว้ยังถังเก็บเชื้อ (Digester Tank) อีกส่วนหนึ่งจะสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ (Return Sludge) เพื่อรักษาปริมาณจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศกับการบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ส่วนที่เป็นน้ำทิ้ง (Effluent) ด้านบนจะไหลลงสู่บ่อดกคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ต่อไป

- บ่อดกคลอรีน (Chlorine Contact Tank)

เพื่อลดผลกระทบอันอาจเกิดจากแบคทีเรีย หรือจุลินทรีย์อื่น ต่อสิ่งแวดล้อม จึงมีการเติมคลอรีนลงในน้ำทิ้งจากบ่อดกตะกอนก่อนจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือนำกลับมาใช้ใหม่ (Reused) เพื่อกำจัดจุลินทรีย์เหล่านี้ในบ่อดกคลอรีนหลังจากเติมคลอรีนให้กับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนี้ต้องมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 มีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมแสดงดังภาพที่ 1-2



ภาพที่ 2-2 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต

2.2.6 ด้านน้ำใช้

โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต ใช้น้ำประปาจาก บริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่อยู่ในเครือเดียวกัน โดยทางโรงแรมจะเก็บน้ำไว้ในถังพักน้ำดิบ ขนาด 939 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของโรงแรม รวมทั้งเป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงด้วย นอกจากนี้ทางโรงแรมได้มีมาตรการป้องกันเหตุฉุกเฉินในกรณีที่ปริมาณน้ำใช้ไม่เพียงพอต่อความต้องการหรืออยู่ในระหว่างการปิดปรับปรุงระบบน้ำใช้ โดยได้ทำการจัดเตรียมถังพักน้ำขนาดใหญ่ ซึ่งมีความจุที่สามารถใช้ได้เพียงพอประมาณ 2-3 วัน และยังสามารถจัดเตรียมรถบรรทุกน้ำในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำจากแหล่งอื่น

2.2.7 ด้านสระว่ายน้ำ

โรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ โดยบริเวณสระมีป้ายบอกความลึก และระเบียบปฏิบัติการใช้สระอย่างชัดเจน น้ำที่ใช้ในสระจะผ่านการกรองด้วยถังกรอง Diatomaceous Earth (อาจเรียก ถังกรองผ้า) จำนวน 5 ใบ ส่วนการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคนั้น จะใช้คลอรีนน้ำเติมอัตโนมัติ ซึ่งควบคุมอยู่ในช่วงที่เหมาะสม คือ มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรการกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข และมีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ให้อยู่ในช่วงที่เหมาะสม คือ อยู่ในช่วง 7.2-8.4 ทั้งนี้ทางโรงแรมมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรดและด่างเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น

2.2.8 ด้านการรวบรวม และกำจัดมูลฝอย

ระบบรวบรวม และกำจัดมูลฝอย ทางโรงแรมจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก และบริเวณทางเดินภายนอกอาคารเป็นระยะๆ สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 2-3 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แล้วทำการแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนที่จะนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมในห้องเก็บมูลฝอยที่บริเวณชั้น 1 ซึ่งแบ่งเป็นห้องสำหรับเก็บมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ห้อง มีขนาด 2.5 x 3.3 x 3.0 ลูกบาศก์เมตร และ 3.0 x 3.5 x 3.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยภายในห้องเก็บมูลฝอยเปียกมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อโรค และรักษาสภาพมูลฝอยไม่ให้เกิดการย่อยสลาย เกิดกลิ่นเหม็น หรือเกิดการเปลี่ยนแปลงไปก่อนทำการขนย้าย ส่วนมูลฝอยแห้งจะถูกนำไปใส่ถุงดำ และนำไปพักไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยแห้งเพื่อรอการขนย้ายไปกำจัดต่อไป

การเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด ดำเนินการโดยบริษัทเอกชน ซึ่งจะมาเก็บขนไปวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้าของทุกวัน เพื่อรองรับมูลฝอยทั้งในช่วงกลางวัน และช่วงกลางคืน หลังจากทำการขนย้ายมูลฝอยเปียกเสร็จสิ้นในแต่ละครั้ง จะใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดภายในห้องทุกครั้ง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขบวนการนี้ถูกรวบรวมกลับเข้าไปในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยมูลฝอยประเภทเศษหญ้า และกิ่งไม้จะมีการแยกห้องไว้ต่างหาก และขนย้ายวันละ 1 เที่ยว นอกจากนี้เศษหญ้า เศษผักผลไม้ จะนำมาทำปุ๋ยหมักชีวภาพ สำหรับมูลฝอยที่นำกลับไปใช้ใหม่ได้ (Recycle) เช่น ขวดแก้ว โรงแรมได้แยกจัดเก็บไว้ต่างหากเพื่อรอจำหน่าย อีกทั้งยังเป็นการลดมูลฝอยที่ต้องกำจัดไปได้ส่วนหนึ่ง

2.2.9 ด้านความปลอดภัย

โรงแรม ดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในทุกห้องพัก และในบริเวณต่างๆ ของอาคาร โดยทุกห้องพักมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง สำหรับในห้องครัวซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยสูง ทางโรงแรมได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อีกทั้งยังติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดพิเศษ ติดตั้งหัวโปรยน้ำฝอย (Sprinkler) ไว้บริเวณเตาประกอบอาหาร สำหรับบริเวณทางเดินโดยรอบอาคารได้ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ซึ่งประกอบด้วย ถังดับเพลิงขนาด 15 ปอนด์ 1 ถัง และสายดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ยาว 20 เมตร หากเกิดเหตุไฟไหม้ขึ้นภายในตัวอาคาร ระบบสัญญาณไฟ จะส่งไปยังแผงสัญญาณควบคุมกลาง (Fire Alarm Control Panel with Graphic Annunciator) ในห้องเครื่องชั้นล่าง และมีสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติให้ทุกคนในบริเวณรับทราบเหตุการณ์ โดยเจ้าหน้าที่ของทางโรงแรมจะทำการดับเพลิงทันที ทั้งนี้ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานควบคุมตรวจสอบดูแลรักษาระบบอยู่เป็นประจำ ทุกวันที่ 1 ของแต่ละเดือน นอกจากนี้ยังได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) แพนผังทางเดินหนีไฟ และบันไดหนีไฟตามจุดต่างๆ ในทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ภายในตัวอาคารมีป้ายแสดงทางหนีไฟชัดเจน และในห้องพักมีผังแสดงตำแหน่งต่างๆ ในการหนีไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยสามารถรวมตัวกันได้ที่จุดรวมพลบริเวณชายหาดบางเทา ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของตัวโครงการ

ระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงมีสระว่ายน้ำและทะเลสาบของโรงแรม สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีปั๊มสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซึ่งสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Tank) ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว แล้วจ่ายน้ำเข้า Fire Hose Cabinet (FHC) และ Hydrant System รอบอาคาร ส่วนน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ และทะเลสาบ สามารถสูบน้ำขึ้นมาใช้ในกรณีฉุกเฉินได้เช่นกัน

การจัดอบรมซ้อมดับเพลิง โดยสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง เป็นประจำปี ซึ่งผู้เข้ารับการอบรมในแต่ละครั้งเป็นพนักงานทุกแผนก และพนักงานดูแลความปลอดภัย นอกจากนี้ทางโรงแรมยังได้จัดแยกสถานที่สำหรับเก็บวัตถุไวไฟโดยเฉพาะแยกจากตัวอาคาร เพื่อให้มีความปลอดภัยยิ่งขึ้น

2.2.10 ด้านการระบายน้ำ

มีการจัดการด้านรางระบายน้ำรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและมีตะกกรงคักเศษมูลฝอย ก่อนไหลลงสู่รางระบายน้ำ ทั้งนี้ยังมีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดเป็นประจำ ซึ่งน้ำฝนที่ตกลงมาบนพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนแยกกับน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารจะไหลมาลงบ่อรวบรวมน้ำเสีย และถูกสูบผ่านไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และน้ำที่ดังกล่าวจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณสนามหญ้า สนามกอล์ฟ ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำในช่วงที่ฝนตก น้ำฝนจะไหลไปตามแนวท่อ ซึ่งจะผ่านบ่อดักขยะก่อนจะไหลลงสู่ทะเลสาบขนาดใหญ่ที่อยู่ด้านทิศเหนือต่อไป

2.2.11 ด้านพื้นที่สีเขียว

บริเวณโดยรอบโรงแรมได้มีการจัดสวน และตกแต่งต้นไม้ให้สวยงาม พร้อมทั้งมีการนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติม เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงามร่มรื่น และยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบตลอดทั้งโครงการ

2.2.12 ด้านการคมนาคมขนส่ง

ด้านการคมนาคมขนส่ง มีการจัดพื้นที่ให้มีบริเวณที่จอดรถเพียงพอกับปริมาณรถของผู้ที่มาพักอาศัยและเพียงพอปริมาณของรถเจ้าหน้าที่ของโรงแรม และยังจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ แสดงชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยปัจจุบันทางโรงแรมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 24 คัน พร้อมกับมีเส้นทางเชื่อมต่อกับตัวโครงการอันได้แก่ ทางหลวงหมายเลข 4030 และถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโรงแรมในเครือลาгуน่า

2.2.13 ด้านการใช้ไฟฟ้า

ทางโรงแรมได้ประสานงานกับสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลาгуน่า เพื่อขอใช้ไฟฟ้า และสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลาгуน่า ได้ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับทางโครงการ และทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 เครื่อง และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสำรองกรณีที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขัดข้องไม่สามารถให้บริการได้

2.2.14 ด้านสาธารณสุข

ทางโรงแรมได้จัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม โดยมีการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน การบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด มีระบบระบายน้ำที่ดี รวมทั้งมีการจัดการเรื่องน้ำอุปโภคบริโภคที่สะอาดและเพียงพอต่อความต้องการของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมนี้เป็นการช่วยลดปัญหาที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ